



Prodej - Byty

číslo zakázky: 353769

Prodej exkluzivního nadstandardního bytu 3+kk, s balkonem

Školní, Svitávka

5 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a realitního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný ve 4.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic.

Byt č. B 4.02 má užitnou plochu 85,85 m², z toho podlahová plocha bytu je 76,58 m², plocha jednoho balkonu je 5,48 m² a druhého 3,79 m². Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na balkon, dvou neprůchozích pokojů z toho jeden má balkon, koupelny s vanou a umyvadlem, samostatného WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Orientace hlavních místností je na J. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.NP.

V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadla jsou keramická, závěsná, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové baterie jsou chromované.

Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů.

Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu. Do bytu vede od hlavních dveří domovní telefon. Parkování je před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku. Nabízený byt se nachází v bloku B, jež je aktuálně zcela dokončený a zkolaudovaný.

Městys Svitávka nabízí kompl. obč. vybavenost: škola, školka, sportovní hala, zdravotní středisko, zubař, supermarket atd. Boskovice vzdálené 4 km nabízejí velký výběr obchodů a služeb, kulturu, vzdělání, sport, zájmové kroužky i turistiku. Ze Svitávky je velmi dobré vlakové spojení na trase Brno - Č. T. - Praha. Autem se lze po 1 km napojit na silnici R43 nebo na budoucí D43.

K nabídce je zpracovaná 3D prohlídka bytu. Fotografie jsou z nabízeného bytu.
Financování koupě bytu je zajištěno naším finančním partnerem.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz