

**Prodej nebytového prostoru s možností výstavby
bytového domu, Praha 10 - Strašnice**

Ve stínu, Praha 10, Praha

14 715 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Plocha kanceláří:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej plně funkčního nebytového prostoru zkolaudovaného pro prodej potravinářského průmyslu, s možností výstavby bytového domu, v Praze 10 Strašnicích, v ulici Ve stínu. Obchod je určen pro prodej potravinářského zboží, momentálně maso - uzenina s 25.letou historií - možno ihned provozovat. **MOŽNOST PRONAJMUTÍ STÁVAJÍCÍMU PROVOZOVATELI!**

Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě přístěnné lednice, 10m chladicí pul, veškeré řeznické zařízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dveře na fotobuňku.

Celá provozovna je klimatizována.

Prostor se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního města Prahy definuje pro nabízený pozemek pod nemovitostí funkční využití OV - všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umožňuje zejména vybudování ploch pro umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2.000 m², zařízení veřejného stravování.

Soused souhlasí s případnou výstavbou do vyšších pater včetně maximální zastavěnosti pozemku!

IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m.

V místě kompletní občanská vybavenost včetně služeb. 5 minut OC Eden.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Vizualizace jsou obecně možné, jedná se o stavbu dle Územního plánu hl. m. Prahy ve stabilizovaném území, kde by se mělo jednat o stavbu „v místě obvyklou“, nepřevyšující okolní zástavbu apod.

Záměr bude vyžadovat projednání společného (územního a stavebního) povolení. K žádosti bude třeba doložit projektovou dokumentaci stavby včetně prokázání souladu návrhu s Pražskými stavebními předpisy a souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména Odboru územního rozvoje MHMP a Odboru památkové péče MHMP.



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** frantisek.babcicky@re-max.cz