

Prodej rekonstruovaného bytu 3+1 po slevě, 77m² - Opava - Kateřinky

Ratibořská, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



Rezervace



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1973
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o bydlení v Opavě - Kateřinkách s výhledem do centra města vzdáleného cca 7 minut nabízíme dispozičně zajímavý a vkusně uspořádaný byt 3+1 v 6. NP panelového domu, který byl nedávno revitalizován do podoby se sedlovou střechou, zateplením fasády, zadním bezbariérovým přístupem, stylovým výtahem, plastovými okny a novým vedením vody a odpadu v plastu. Ojedinelé je vydláždění sklepních prostor, kde ke každé bytové jednotce náleží jedna kóje, a samozřejmostí internetové připojení a společná televizní anténa na střeše budovy.

Z iniciativy současné majitelky došlo i k rekonstrukci bytu, která znamenala částečné zavedení elektřiny v mědi, zavěšení vnitřních i venkovních žaluzií, obnovení světlých interiérových dveří se zárubněmi a instalaci nových protipožárních vstupních dveří s bezpečnostním zámkem a jištěním proti vysazení a zabouchnutí. Nadstandardně se jeví klimatizační jednotka pořízena v nejteplejším z pokojů, jakož i zánovní kuchyňská linka vestavěna s elektrickými spotřebiči na míru, a tedy k dispozici již novému majiteli.

K celkovému komfortu bytové jednotky patří i nedávná renovace rozměrné zděné koupelny s výměnou vany za sprchový kout a oddělené WC, rovněž zděné, s bidetem a umyvadlem. Za zmínku stojí i dostatek úložného prostoru, a to jak v místnostech sociálního zařízení, tak ve vestavěných skříních v předsíni.

Nespornou výhodou této nabídky jsou nízké náklady na bydlení a předností těsná blízkost společenského, obchodního a kulturního dění centra města, stejně jako možnost příležitostných procházek, projížděk a běhání kolem nedaleké řeky Opavy a pro mladé rodiny kromě ZŠ a MŠ ve vnitrobloku bez nebezpečí přecházení silnice také využití pískovišť, průlezek a dětských hřišť všude kolem.

Neotálejte s prohlídkou a o kvalitách nabízené bytové jednotky se přesvědčte sami!

Těšíme se na vás.