

Prodej, Rodinné domy, 100m² - Postržín

U Hřiště, 25070, Postržín


5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Aleš Hruška
Tel.: 604 824 145

GSM: +420 607 715 116

E-mail: hruska@glorio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	791 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi dům k rekonstrukci umožňující rozšíření o druhou samostatnou bytovou jednotku v klidné části obce Postržín. Celková výměra pozemku nacházejícího se na hezkém místě na rohu ulic U Hřiště a Máslovická je 791m².

V domě není vybudována koupelna ani WC, vytápění bylo doposud řešeno kamny na tuhá paliva, ale jinak je stavebně-technický stav domu dobrý - po dostavbě koupelny, drobných opravách a výmalbě by bylo možné dům nouzově obývat, nebo pronajímat. Zastavěná plocha domu je cca 110m², dispozice: předsíň, tři pokoje a tři menší místnosti využitelné pro vestavění koupelny a WC.

Dům je napojen na elektrinu, kanalizační přípojka je vytažená na pozemek, vodovod je v přilehlé komunikaci, na pozemku je studna.

Zásadní výhodou je dle aktuálního územního plánu možnost výstavby druhé bytové jednotky (domu), čímž užitná i finanční hodnota nemovitosti velmi vzroste. Vizualizace a projekt ke stavebnímu povolení je v přípravě.

V obci je MŠ, obchod, restaurace, ve 2km vzdálené Odoleně Vodě je veškerá občanská vybavenost. Dobrá dopravní obslužnost - autobus na metro Kobylisy 20-30min, nájezd na dálnici - 10min autem na metro Letňany. 8min na kole do

přírodního parku Dolní Povltaví. Druhé patro nového domu nabídne hezký výhled do krajiny.

Vyřízení hypotéky je samozřejmostí.