

Prodej, Rodinné domy, 100m² - Postržín

U Hřiště, 25070, Postržín

5 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	791 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi dům k rekonstrukci umožňující rozšíření o druhou samostatnou bytovou jednotku v klidné části obce Postržín. Celková výměra pozemku nacházejícího se na hezkém místě na rohu ulic U Hřiště a Máslovická je 791m².

V domě není vybudována koupelna ani WC, vytápění bylo doposud řešeno kamny na tuhá paliva, ale jinak je stavebně-technický stav domu dobrý - po dostavbě koupelny, drobných opravách a výmalbě by bylo možné dům nouzově obývat, nebo pronajímat. Zastavěná plocha domu je cca 110m², dispozice: předsíň, tři pokoje a tři menší místnosti využitelné pro vestavění koupelny a WC.

Dům je napojen na elektrinu, kanalizační přípojka je vytažená na pozemek, vodovod je v přílehlé komunikaci, na pozemku je studna.

Zásadní výhodou je dle aktuálního územního plánu možnost výstavby druhé bytové jednotky (domu), čímž užitná i finanční hodnota nemovitosti velmi vzroste. Vizualizace a projekt ke stavebnímu povolení je v přípravě.

V obci je MŠ, obchod, restaurace, ve 2km vzdálené Odoleně Vodě je veškerá občanská vybavenost. Dobrá dopravní obslužnost - autobus na metro Kobylisy 20-30min, nájezd na dálnici - 10min autem na metro Letňany. 8min na kole do přírodního parku Dolní Povltaví. Druhé patro nového domu nabídne hezký výhled do krajiny.

Vyřízení hypotéky je samozřejmostí.



Vyřizuje

Ing. Aleš Hruška
Tel.: 604 824 145

GSM: +420 607 715 116

E-mail: hruška@glorio.cz