



## Moderní kancelářské prostory k pronájmu (1327m2), terasa, parkování, ulice Jankovcova, Praha 7.

Jankovcova, Praha 7, Praha



**288 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky za služby  
150Kč/m<sup>2</sup> + energie +  
DPH



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                          |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1327 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah               | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní kancelářské prostory o celkové rozloze až 1327m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží vysokopodlažní budovy Tokovo s výtahem v ulici Jankovcova, Praha 7. Nachází se ve velmi atraktivní lokalitě, v blízkosti stanic metra C Vltavská a metra B Palmovka na břehu Vltavy u Libeňského mostu.

Prostory jsou plně klimatizované s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou, flexibilní dělení kanceláří, centrální recepce s bezbariérovým přístupem v celé budově, kamerový systém, přístup pomocí magnetických karet, EPS a EZS systémy, ostraha 24/7, vlastní regulace topení a další. Možnost pronájmu skladového prostor v 1.NP o rozloze 125m<sup>2</sup>. Nájemcům je k dispozici terasa se zelení a příjemným venkovním posezením, školka pro děti zaměstnanců v 1.NP, kavárna, plně vybavená cvičebna, kolárna a zázemí pro sportovce vč. sprch. Přímě v budově se nachází kantýna se širokou nabídkou pokrmů. Z budovy je krásný výhled na panoráma hlavního města a na řeku, v jejíž blízkosti je také oblíbená cyklostezka.

Prostory budou dostupné k pronájmu od 1.10.2023. Možnost pronájmu dalších kancelářských prostor v různých patrech budovy.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.