



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 75458

Moderní kancelářské prostory k pronájmu (1327m²), terasa, parkování, ulice Jankovcova, Praha 7.

Jankovcova, Praha 7, Praha

288 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky za služby
150Kč/m² + energie +
DPH

Plocha kanceláří:	1327 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní kancelářské prostory o celkové rozloze až 1327m² ve 3. nadzemním podlaží vysokopodlažní budovy Tokovo s výtahem v ulici Jankovcova, Praha 7. Nachází se ve velmi atraktivní lokalitě, v blízkosti stanic metra C Vltavská a metra B Palmovka na břehu Vltavy u Libeňského mostu.

Prostory jsou plně klimatizované s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou, flexibilní dělení kanceláří, centrální recepce s bezbariérovým přístupem v celé budově, kamerový systém, přístup pomocí magnetických karet, EPS a EZS systémy, ostraha 24/7, vlastní regulace topení a další. Možnost pronájmu skladového prostor v 1.NP o rozloze 125m². Nájemcům je k dispozici terasa se zelení a příjemným venkovním posezením, školka pro děti zaměstnanců v 1.NP, kavárna, plně vybavená cvičebna, kolárna a zázemí pro sportovce vč. sprch. Přímo v budově se nachází kantýna se širokou nabídkou pokrmů. Z budovy je krásný výhled na panoráma hlavního města a na řeku, v jejíž blízkosti je také oblíbená cyklostezka.

Prostory budou dostupné k pronájmu od 1.10.2023. Možnost pronájmu dalších kancelářských prostor v různých patrech budovy.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz