

Prodej apartmánového domu, 9+kk, 360 m², Nové Hrady

53945, Nové Hrady



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pešoutová Jitka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	360 m ²	Užitná plocha:	360 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Nové Hrady, 15 minut od Litomyšle, stojí krásný rokokový zámek. Přímo naproti němu najdete výjimečný historický dům, který nabízí rozlehlé prostory se spoustou možností využití. V přízemí domu se nachází sál se zázemím a sociálním zařízením. V dalším podlaží pak stylový zámecký apartmán 5+1 se čtyřmi ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou. A v podkroví luxusní apartmán 3+kk, zkolaudovaný v roce 2022, s rozlehlým obývacím pokojem s kuchyní, dvěma ložnicemi a koupelnou. Na dům navazuje dvůr s posezením, který částečně zastřešuje dřevěná stavba s prostorným sálem. Historická fasáda domu byla obnovena na podzim roku 2023 letošního roku. Je zde možnost nemovitost rozdělit na několik samostatných bytových jednotek. Nemovitost je momentálně úspěšně pronajímána a na rok 2024 už částečně vyprodaná. Tento jedinečný dům nabízí výjimečnou investiční příležitost i možnost podnikání a bydlení v této krásné lokalitě s oblíbenými turistickými cíli. Kontaktujte nás pro více informací.