Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **100310**

Prodej, Rodinné domy, 700 m2 - Stráž nad Ohří - Boč

36301, Stráž nad Ohří



3 390 000 Kč

za nemovitost

lze financovat hypotečním úvěrem



Vyřizuje
Roman Olejník, MBA
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 608 605 001
E-mail:
roman.olejnik@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	826 m^2
Užitná plocha:	700 m^2	**Plocha parcely:**	857 m^2
Ostatní:	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	**Odpad:**	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bývalého kulturního domu využívaného jako restaurace v obci Boč vzdálené 30 minut od Karlových Varů a skiareálu Klínovec. Budova o čtyřech podlažích včetně prostorné půdy má přibližnou užitnou plochu 700 m2, která se nachází na pozemku o celkové ploše 857 m2. V 1.PP se nachází sklepní prostory pro skladování a rozvody vody a odpadu. Při vstupu do restaurace v 1.NP je po pravé straně částečně zařízená kuchyň s plynovým sporákem, který má zdroj plynu z propan butanové lahve umístěné ve venkovní uzamykatelné skříni. V dalších místnostech je prostor na mytí černého nádobí, zpracování masa, zeleniny včetně odděleného skladovacího prostoru. Z chodby u skladu je východ, který slouží pro závoz potravin. Z hlavního vchodu po levé straně se nachází místnost pro usazení hostů (cca. 50 osob) a bar s výčepem. Samozřejmě jsou zde k dispozici toalety pro pány a dámy. Naproti je vchod do druhé části budovy, kde se nachází skladové prostory a kotelna. Ve 2.NP je bývalý sál, samostatná koupelna, dvě místnosti pro bydlení nebo ubytování a další místnost pro další koupelnu. Půda nabízí vybudování dalšího obytného prostoru. Před restaurací je možnost předzahrádky v letních měsících. Vytápění

objektu je prostřednictvím kotle na tuhá paliva a krbu v restauraci. Dům je připojen na městský vodovod a vlastní domovní čističku odpadních vod s lapačem tuku. Pro vážné zájemce je k dispozici podrobná technická inspekce nemovitosti, kde je popsán současný stav. Na nemovitosti neváznе žádné zástavní právo. V blízkosti je řeka Ohře pro příznivce raftů a kajaků. Občanská vybavenost nabízí zastávku autobusu a vlakové nádraží.