

Prodej byt 3+1, 78m² | Středočeský kraj, Kladno, Kročehlavy, náměstí Sítňá 3106, 27201

4 900 000 Kč
za nemovitost

náměstí Sítňá, 27201, Kladno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zprostředkování prodeje bytu 3+1 (78 m²) – mezonet, dvě ložnice, osobní vlastnictví, 3.NP panelového domu, orientace oken na východní a západní světovou stranu. Mezonet je rozdělen na dvě patra, ve spodním patře vstup do bytu: předsíň (3,2 m²) se vstupem do pokoje s kuchyňským koutem a lodžii (29 m²) z obývacího pokoje vstup na lodžii orientovanou na západní stranu (3,3 m²), schodištěm se pak dostaneme do horního patra bytu, kde se nachází koupelna (2,1 m²) s vanou, umyvadlem, samostatná toaleta, ložnice (11 m²) se vstupem na lodžii (3,6 m²) orientovanou na východní stranu a dětský pokoj (17,5 m²). Na podlahách PVC, koberce a dlažba. Byt je prodáván bez vybavení. Dům na náměstí Sítňá je po celkové revitalizaci, po zateplení, plastová okna, 3x výtah. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění bytu ústřední dálkové, v současné době se pracuje na vlastní kotelně pro celý dům. V okolí domu volné parkování a také kompletní občanská vybavenost. Bytový dům je součástí komplexu s obchodem Albert, řeznictvím, městskou knihovnou, lékárnou a ordinací praktického lékaře. Nedaleko domu se nachází také zastávka MHD a autobusového spoje do Prahy (100 m). Měsíční poplatky se nyní pohybují do 5.500 Kč měsíčně včetně elektřiny a plynu, fondu oprav a všech poplatků. Fond oprav činí necelých 2.200 Kč měsíčně. Byt je ve velmi dobrém stavu a lze jej zakoupit pro vlastní bydlení nebo investiční záměr. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97685.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz