

# Prodej, byty/2+kk, 55.43 m<sup>2</sup>, Mlékojedská 954/15, Předměstí, 41201 Litoměřice, Litoměřice [ID 46276]

Mlékojedská, Litoměřice



**2 581 285 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                  |                                  |                      |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55.43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 5.58 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi, abych Vám nabídl skvělou příležitost koupě bytu 2kk v Mlékojedech – Litoměřicích. Jedná se o byt v bytovém komplexu, který je právě rekonstruován a modernizován. Byt je součástí druhé etapy rekonstrukce, která zahrnuje i společné prostory. Budova je zateplena a nabízí vysoký potenciál zhodnocení investice i pravidelného příjmu z pronájmu. V Litoměřicích je totiž velký nedostatek bytů 2kk a zároveň velký poptávka po nich, díky blízkosti průmyslového areálu v Lovosicích.

Koupí tohoto bytu získáte tyto výhody:

- Výbornou lokalitu v Litoměřicích, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody i možnosti sportovního a kulturního vyžití.
- Blízkost pracovních příležitostí v průmyslovém areálu v Lovosicích, kam se dostanete autem za 10 minut.

- Parkovací místo a sklep k bytu zdarma.
- Novou kuchyňskou linku v ceně bytu.
- Profesionální správu objektu, která se postará o veškeré záležitosti spojené s provozem a údržbou.
- Velmi výhodné platební podmínky, kdy zaplatíte pouze 10% ceny bytu při rezervaci a zbytek po podpisu kupní smlouvy. Navíc máte možnost převést smlouvu na třetí osobu.

Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a kontaktujte mne co nejdříve. Už máme rezervovaných 55 bytů z celkových 60ti. Rád Vám poskytnu více informací a ukážu Vám byt osobně.

Honza // Chundelareality cz // Bydlení-Litomerice cz