

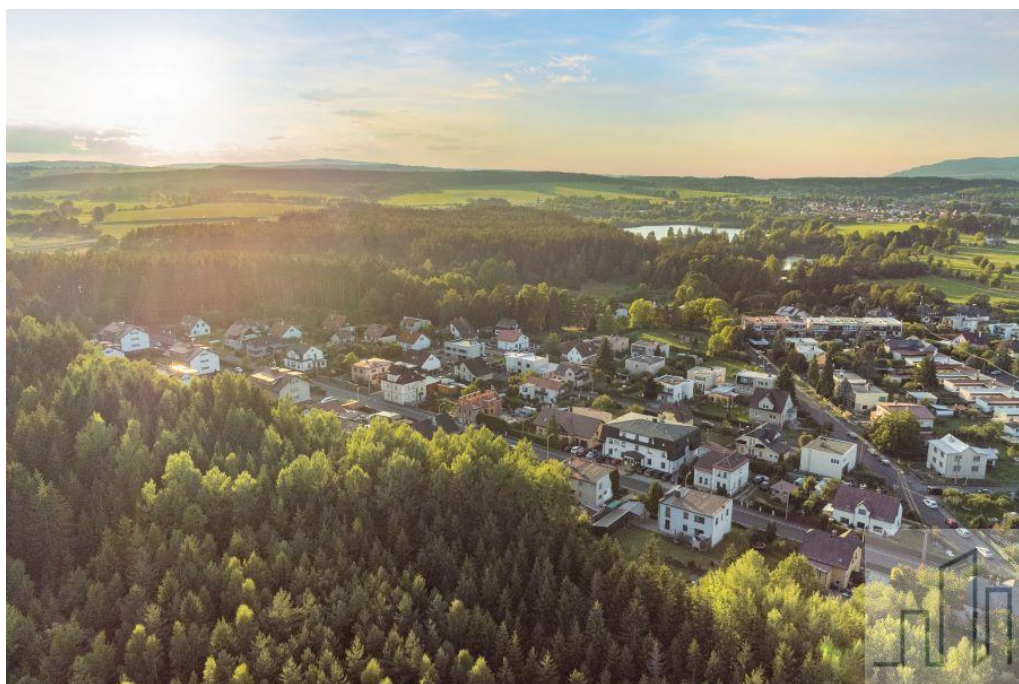


**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 153

Prodej oblíbeného hotelu v Mariánských Lázních

třída Vítězství, 35301, Mariánské Lázně



16 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MUDr. Martinek Michal

Tel.: +420 777 316 240

GSM: +420 777 316 240

E-mail:

michal.martinek@voytareality.cz

Zastavěná plocha:	320 m ²	Užitná plocha:	750 m ²
Plocha parcely:	702 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost. V zastoupení klientů si Vám dovoluujeme nabídnout komplex dvou nemovitostí v Mariánských Lázních, v městské části Hamrníky, cca 3 kilometry od centra města. Vyhledávaný a prosperující hotel Pelikán a velký rodinný dům na sousední parcele.

Hotel Pelikán byl postaven jako novostavba v devadesátých letech minulého století a zkolaudován v roce 1994. Od té doby je pečlivě a důkladně udržován a pravidelně probíhají dílčí rekonstrukce podle potřeby. Hotel tak plně vyhovuje všem nárokům moderní doby a nevyžaduje žádné další okamžité investice. Ve třech podlažích hotel nabízí celkem 44 lůžek (s další možností přistýlek) ve 22 pokojích. V přízemí jsou umístěny dva bezbariérové pokoje, v prvním patře je

dalších 10 pokojů a stejně tak v patře druhém. Hotel nemá výtah. Všechny pokoje jsou stejného rozměru (17 m²), jsou dvoulůžkové a mají standardní zařízení a vybavení. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem, televize, internet (WiFi), telefon. V přízemí hotelu se nachází útulná hotelová restaurace (50 míst) s plně vybavenou kuchyní a odpovídajícím skladových zázemím, prádelna, kotelná, místnost pro masáže a kancelářské prostory. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a má vlastní plynovou kotelnu. Pokoje jsou vytápěny radiátory, v koupelnách je podlahové topení, stejně tak v hotelové restauraci.

Celková užitná plocha činí 750 m². Pozemek má rozlohu 702 m², z toho 320 m² je zastavěná plocha.

Hotel je hojně využíván českými i zahraničními návštěvníky a v období března až října má téměř stoprocentní obsazenost.

Na sousední parcele o velikosti 596 m² stojí velký rodinný dům, který před nedávnem prošel kompletní rekonstrukcí, provedenou s citem, vkusem a za použití těch nejkvalitnějších materiálů. V přízemí domu se nachází jeden apartmán (44 m²) a další tři pokoje hotelového typu, včetně příslušenství, dílna a garáž. Pokoje v přízemí jsou už dnes využívány pro rozšíření nabídky sousedního hotelu. Celé první patro zabírá nadstandardní bytová jednotka o dispozici 4+kk o podlahové ploše přes 150 m².

Fungující a prosperující hotel a sousední velký rodinný dům, celkem 1.298 m² pozemků.. Každou z nabízených nemovitostí je také možné koupit samostatně, ale cenová nabídka za obě najednou je výhodnější. Využijte této ojedinělé příležitosti k výhodné investici do lázeňství a turistického ruchu v krásném lázeňském městě, které je součástí Seznamu světového dědictví UNESCO. Zavolejte, rádi Vám poskytneme další informace, případně vás nabízenými objekty provedeme.