

Prodej pozemku k bydlení, 777 m², Huntířov

40502, Huntířov

**590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 777 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o výměře 777 m² v okrajové části obce Huntířov, který je zařazen v plochách pro bydlení vesnické. Je rovinatý, pravidelného tvaru, není oplocen a ani ničím stíněn. S pozemkem se prodává 1/4 dalšího pozemku, který je přístupovou cestou. Hlavní využití dle územního plánu: hlavní funkcí území je bydlení a zařízení drobné výroby a služeb, které bydlení podstatně neruší. Přípustné využití: bydlení v rodinných domech včetně drobných staveb, bydlení v bytových domech a další. Dle aktuálního územního plánu nejsou stanovena omezení (musí být ale dodržena urbanistická koncepce). Obec plánuje vybudování kanalizace, která by měla být vedena přes hranu pozemku. Voda zde přivedena není, bude potřeba vrt. Elektřina také zavedena není, ale u přístupové cesty je Antoníček (elektroměrová skříň), kde je již počítáno s připojením. V dosahu zastávky autobusu, Děčín jen 8 km, Česká Kamenice 10 km. S financováním Vám rádi pomůžeme