

## Prodej, rodinný dům, 2 byty - Praha - Jinonice

Klikatá, 15800, Praha 5, Praha

**19 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Honza Ptáček****Tel.:** 724 344 577**GSM:** +420 724 344 577**E-mail:**[info@honzaptacek.cz](mailto:info@honzaptacek.cz)

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 164 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 736 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 632 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 34 m <sup>2</sup>      |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Jinonicích v ulici Klikatá. Jedná se o vilu z roku 1932. Dům byl postaven na pozemku o celkové rozloze 736m<sup>2</sup>. Jeho zastavěná plocha je 104m<sup>2</sup> a celková užitná plocha je 164m<sup>2</sup>. Jsou zde dvě bytové jednotky o dispozici 2+1. Z jedné poloviny je podsklepen (sklep 34m<sup>2</sup>) a disponuje prostornou půdou. Je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a městskou vodu. Aktuálně se nachází ve stavu - k rekonstrukci. Fotografie interiéru nejsou z důvodů zachování soukromí vlastníků zveřejněny. Plány domu jsou ke stažení u inzerátu na mých webových stránkách. PENB třída G.