

## Prodej byty 2+kk, 58 m2 - Praha - Braník

Nad malým mýtem, 14700, Praha 4, Praha

**5 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |             |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý vlastník nabízíme byt 2+kk s vlastní předzahrádkou v činžovním domě v žádané lokalitě Prahy 4 - Braník. Jednotka po částečné rekonstrukci se nachází v 1.PP domu a sestává ze vstupní chodby, koupelny s WC, sprchovým koutem a oknem, obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňský kout a vstupem na zahradu a ložnice.

Dům se společnou zahradou pro rezidenty je v dobrém udržovaném stavu po částečných opravách. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti Vltavy s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Bezproblémové parkování na ulici. Vhodné pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt se prodává nezařízený. Pro více informací nám zavolejte na uvedené tel. číslo (ne SMS) nebo se na nabídku našich dalších nemovitostí můžete podívat na webových stránkách společnosti City Home. Při koupi jakékoli nemovitosti od nás obdržíte dárek v podobě 10 % slevy na kvalitní nábytek za skvělou cenu od společnosti FAJN nábytek.



Vyřizuje

**City Home obchodní team**

**Tel.:** +420 296 336 901

**GSM:** +420 606 093 093

**E-mail:** [info@city-home.cz](mailto:info@city-home.cz)