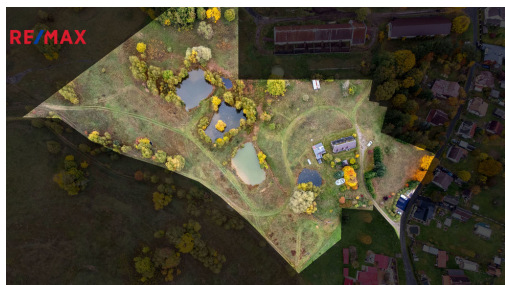


Stavební pozemek 2,8 ha s rodinným domem v obci Šindelová

Šindelová



14 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná
Štorkánová**

GSM: +420608627047

E-mail:

jaroslava.smolna@re-max.cz

Celková plocha: 27 969 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost v srdci Krušných hor na vás čeká v obci Šindelová, kde můžete mít rozsáhlý soubor pozemků o ploše 27.969 m² s rodinným domem. Pozemky leží na kraji obce, v části Obora, a je obklopen zelení. Nabízí ideální místo pro odpočinek i trvalé bydlení, neboť tu budete mít dostatek prostoru pro jakékoliv vaše sny.

Pozemek je mírně svažité, najdete na něm soustavu kaskádovitých rybníků, které je možné využít i pro chov ryb a rybaření. Dle územního plánu je celou plochu pozemku možné využít k výstavbě, část cca. 2200 m² je určen k individuálnímu bydlení venkovského typu, další část ke smíšené zástavbě, kde přípustné využití je nejen rodinné bydlení, ale rovněž bytové domy, drobná výroba a služby, podmíněčně přípustné jsou i objekty ubytování. Součástí prodeje je i rodinný dům o ploše 237 m² a dispozici 3+1. Objekt je napojen na veřejný vodovod, topení zajišťuje nový elektrokotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva, pro ohřev vody je tu bojler.

Obec Šindelová je dlouhodobě vyhledávaným místem pro rekreaci, a to zejména pro čistou krajinu, nekonečné lesy v okolí a jedinečné podnebí horské kotliny.

Bližší informace vám ráda sdělím osobně na prohlídce.