

Prodej nového bytu 3+kk v centru Karlových Varů

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary

3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nové bytové jednotky 3+kk (kolaudace říjen 2022) v těsné blízkosti centra Karlových Varů, v oblíbené lokalitě „Čerták“. Bytová jednotka o celkové velikosti 78,59 m² se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem, rovněž po celkové rekonstrukci domu. Byt má nová okna vč. parapetů, nové podlahy (plovoucí podlahy, dlažby), omítky vč. výmalby, stropy, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře vč. zárubní, kompletní rozvody (elektroinstalace, vody, kanalizace), nové radiátory, zásuvky, vypínače, osvětlení, nová koupelna (dlažba, obklady, sanita a podlahové vytápění). Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, nemocnice, autobusové a vlakové nádraží). Vzhledem k dostatečnému množství parkovacích míst, vždy jednoduše a snadno zaparkujete. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 641538.



Vyřizuje

Tomáš Klesa**GSM:** 774 959 959**E-mail:** klesa@dumrealit.cz