

Reprezentativní víceúčelový rodinný dům 7+kk, Roztoky u Křivokláta, po kompletní rekonstrukci

27023, Roztoky

**8 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniela Vlková**GSM:** 603 856 123**E-mail:**daniela.vlkova@komfort-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	274 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: REPREZENTATIVNÍ VÍCEÚČELOVÝ RODINNÝ DŮM PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI

Nabízíme Vám moderní (řadový) rodinný dům s historickými základy. Dům se nachází v samotném srdci obce Roztoky, která je součástí chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

V roce 2018 byl dům zkolaudovaný jako kompletně nová stavba, pro jejíž účely byly použity jen kvalitní materiály. Celá stavba je postavená na pozemku o celkové výměře 307 m². Užitná plocha domu je 200 m². Dispozičně je řešen jako 7 + kk.

V exteriéru domu se nachází přístřešek pro dvě možná parkovací místa, venkovní posezení a kůlna (momentálně slouží jako úschovna dříví). Okolí domu (zelená část) je velice opečovávaná se spousty

ozdobných květin, které přidávají domů útulný a zároveň moderní vzhled.

Co se týče interiéru domu tak celkově prostory působí velmi vzdušně díky dostatku denního světla. Jsou zde dvě obydlené podlaží + rozsáhlé půdní prostory. V přízemí domu jsou k dispozici: ložnice, obývací pokoj s kuchyní, 2 místnosti se sociálním zařízením, veranda a prostor, který momentálně slouží pro podnikání. S tím též souvisí to, že dům má pro tyto účely 2 vchody.

Do prvního patra se dostanete dřevěným poschodím, zde se nachází až 4 ložnice, rovněž 2 místnosti se sociálním zařízením, vchod na balkon, který v létě slouží jako perfektní zázemí pro opalování, grilování či jen posezení s přáteli.

Pokud jde o technickou stránku domu, můžeme říct, že topení je řešeno krbovou vložkou s teplovodním výměníkem, který je napojen na ústřední topení. Jako záložní zdroj energie je zde elektrický kotel. Podlahové povrchy jsou řešeny keramickou dlažbou s imitací dřeva. Všechna okna jsou plastová a vchodové dveře jsou bezpečnostní. Nově je na střeše domu fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 Kwp, a s baterií s kapacitou 12.4 Kwh (zn. Solax poslední generace).

Obec Roztoky Vám poskytne veškerou občanskou vybavenost již k životu potřebujete. Informace jsou k nalezení na oficiálních stránkách obce.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, rádi vám s vyřízením poradíme.