

Rodinný dům, 3+kk/T, OV, 117m², pozemek 808m², ul. Houbová, Jesenice - Horní Jirčany**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Houbová, 25242, Jesenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk o celkové výměře 117m², na pozemku s rozlohou 808m² v obci Horní Jirčany na Praze - západ.

Dřevostavba z roku 2010 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, dvě neprůchozí ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC, technická místnost. V podkroví je úložný prostor přístupný z chodby přes skládací schůdky.

Vytápění bungalovu zajišťuje elektrický kotel, velkou výhodou je možné využití krbových kamen. Do domu je přivedena voda z obecního řádu, ohřev řešen elektrickým bojlerem.

Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení.

Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v nedalekém městě Jesenice, které přímo sousedí s metropolí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto ze zákonných důvodů uvádíme hodnotu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:** tmodry@hvbreal.cz