

Obchodní dům s kanceláři, 2.119 m² užitných ploch, ul. U Centrumu 751, Orlová - Lutyně

U Centrumu, Orlová

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena v RK.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Celková plocha:	2119 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je multifunkční obchodní třípodlažní dům, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. Tento výnosový objekt je nyní obsazen 13-ti nájemci, přičemž je nyní volných 192 m² kancelářských ploch ve 2. NP přístupných výtahem. Obsazenost objektu činí 87 %.

Budova stojí v centru města Orlová v husté okolní zástavbě panelových domů s kompletní občanskou vybaveností. Byla postavena před r. 1977 systémem montovaného monolitického železobetonového skeletu. Je nedílnou součástí občanské vybavenosti města. Všechny obchodní a provozní jednotky mají přímé venkovní vstupy z prostranství obchodního domu. Pro zásobování provozoven slouží rampy ve dvoře v zadní části obchodního domu.

Nyní obchodní dům obsahuje 10 obchodních jednotek se samostatnými vstupy a kancelářské plochy o celkové výměře 370 m² ve 2. NP. V obchodním domě jsou provozovny různého zaměření, a to pivnice, textil, bistro, kasino, sázková kancelář, čajovna, pěstírna konopí, výroba LED osvětlení, účetní kancelář, kancelář logistické firmy a kanceláře České spořitelny.

V r. 1997 a v r. 2000 proběhly na budově generální rekonstrukce a opravy, v r. 2003 byl rekonstruován tzv. krček ve 2. NP a v r. 2007 pak rekonstrukce a přestavba 1. PP.

Dispozice objektu:

- 1. PP - 394 m² - prostor bývalého zábavního klubu - nyní pěstírna konopí;
- 1. NP - 850 m² - 8 obchodních jednotek a provozoven;
- 2. NP - 875 m² - čajovna, kanceláře, toalety.

Technické specifikace objektu:

- konstrukce budovy - železobetonový skelet;
- střešní plocha jednoplášťová;

vytápění - ústřední dálkové;

TUV - dálkový zdroj;

rozvody studené vody i TUV;

plyn - budova je napojena na přípojku plynu, nyní bez využití;

rozvod vzduchotechniky;

kanalizace - oddílná, s lapačem tuků;

elektrická energie - přípojka NN

voda - přípojka na vodovodní řad SmVaK Ostrava, a.s.

Kompletní informace včetně ekonomických údajů jsou uvedeny v informačním memorandu a v pasportu objektu - zašleme na vyžádání.