

Nemovitost k podnikání s možností bydlení

Soběslavská, Černovice



3 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

[jirina.cieslarova@re-max.c
z](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)

Plocha kanceláří:	270 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k podnikání a bydlení? Pak jste tady správně:

Prodej krásné nemovitosti k podnikání s možností bydlení v Černovicích u Pelhřimova. Nemovitost se nachází cca 200 m od centra města v Soběslavské ulici č. p. 185. Zastavěná plocha je celkem 270 m² s vnitřní prodejní halou o ploše 120 m². V přední části objektu je obchod. V zadní části objektu je částečně zařízená kuchyně, koupelna s možností úpravy pro vanu či sprchový kout, chodba a místnosti, kde je aktuálně sklad. Přilehlý pozemek má 143 m².

Na východní straně objektu je oplocená venkovní nakládací a prodejní plocha o ploše 66m², která je z 1/3 zastřešená. Před prodejnou je dostatek parkovacích míst pro zákazníky. Velká výhoda - nemovitost má nově zateplenou fasádu. Voda je obecní, topení je ústřední - plynový kondenzační kotel se zálohou druhého automatického kotle na pelety. V obchodě je zabudovaný kamerový systém a zabezpečovací zařízení online. V případě zájmu je možno i odkoupit zboží.