

Prodej rodinného domu 309m2, pozemek 853m2

Oblouková, Rudná



19 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Milek

Tel.: 733 695 875

GSM: 733695875

E-mail:

lubomir.milek@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	309 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovolujeme nabídnout rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 6+kk o užitné ploše 309m2 na pozemku 853m2 v obci Rudná - Praha Západ.

Dům je dvoupodlažní. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj (30,57m2) s kuchyňským koutem (12,88m2) a jídelní částí (10,2m2). Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči (trouba, myčka na nádobí, lednice, mikrovlnná trouba) a příjemnou velkou pracovní plochou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (15m2) se zahradou. Dále v přízemí domu je ložnice (18m2), dva pokoje (13,5m2), koupelna s vanou a sprchovým koutem, vstupní chodba s přístupem do komory,

V prvním patře se nachází dva pokoje, šatna, druhý obývací pokoj na galerii a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Je zde nainstalována klimatizace.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dále má dům fotovoltaiku umístěnou na střeše domu. Pod terasou je umístěná nádrž na dešťovou vodu.

Zahrada je udržovaná a zajišťuje klid a soukromí. V přední části zahrady před domem je vjezd do garáže s možností

parkování dvou aut. Garáž má velikost 37m².

Dům je situovaný v klidné lokalitě s ideální občanskou vybaveností. Je zde základní škola, školka, sportovní hala, jezdecký klub a různá sportoviště. Veškeré nákupní možnosti v místě. Obec má také vlastní poštu. Kousek od domu je železniční stanice Nučice, z které se vlakem dostanete na stanici Praha - Smíchov jen za 25min. Rudná má také vynikající dostupnost do Prahy autem nebo autobusovou linkou.

Dům je možné financovat hypotékou.