

Byt 2kk v obci Velké Losiny

Zámecká, Velké Losiny

**1 090 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Petřík**GSM:** +420739111760**E-mail:**radek.petrik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2kk o velikosti 34m². Byt se nachází v cihlovém domě o osmi bytových jednotkách. Dům je průběžně udržován a neváznou na něm žádné dluhy. Z fondu oprav se postupně zvelebují společné prostory. Byt je kromě oken po celkové rekonstrukci. Jsou udělané nové odpady, elektřina, vyměněny podlahy a dveře. Topení je řešeno přímotopy, nový majitel si bude moci zřídit krbová kamna, jelikož z pokoje (20,2m²) je možnost napojení na komín. Krb pohodlně vytopí celý byt, jelikož je vkusně řešen otevřeným prostorem do kuchyně (10,4m²). Sprchový kout je umístěn společně s toaletou (3,4m²). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler (50l) pořízený počátkem roku 2022. Pitná voda je čerpána ze studny, odpady jsou svedeny do jímky. K bytu náleží podíl 1/14 na pozemku a společných prostorách. Z nutných investic nového majitele čeká kuchyňská linka, do budoucna výměna dvou oken. Byt se nachází v přímé blízkosti zámeckého areálu, nebo například místní pralinkárny a přitom je v těsné blízkosti lesa. Vzhledem k nízkým pořizovacím nákladům ve velice atraktivní obci je byt vhodný na investici, nebo jako alternativa pro milovníky přírody, sportu, lázní či lyžování. Při solventním jednání je možná dohoda na ceně.