

Byt 2kk v obci Velké Losiny

Zámecká, Velké Losiny

1 090 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2kk o velikosti 34m². Byt se nachází v cihlovém domě o osmi bytových jednotkách. Dům je průběžně udržován a neváznou na něm žádné dluhy. Z fondu oprav se postupně zvelebují společné prostory. Byt je kromě oken po celkové rekonstrukci. Jsou udělané nové odpady, elektřina, vyměněny podlahy a dveře. Topení je řešeno přímotopy, nový majitel si bude moci zřídit krbová kamna, jelikož z pokoje (20,2m²) je možnost napojení na komín. Krb pohodlně vytopí celý byt, jelikož je vkusně řešen otevřeným prostorem do kuchyně (10,4m²). Sprchový kout je umístěn společně s toaletou (3,4m²). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler (50l) pořízený počátkem roku 2022. Pitná voda je čerpána ze studny, odpady jsou svedeny do jímky. K bytu náleží podíl 1/14 na pozemku a společných prostorách. Z nutných investic nového majitele čeká kuchyňská linka, do budoucna výměna dvou oken. Byt se nachází v přímé blízkosti zámeckého areálu, nebo například místní pralinkárny a přitom je v těsné blízkosti lesa. Vzhledem k nízkým pořizovacím nákladům ve velice atraktivní obci je byt vhodný na investici, nebo jako alternativa pro milovníky přírody, sportu, lázní či lyžování. Při solventním jednání je možná dohoda na ceně.



Vyřizuje

Radek Petrík

GSM: +420739111760

E-mail: radek.petrik@re-max.cz