

Prodej chaty, 406 m², Sadov

36001, Sadov



1 410 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šilhavá Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	22 m ²	Užitná plocha:	22 m ²
Plocha parcely:	406 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, podsklepenou chatu s bazénem na vlastním oploceném pozemku, která se nachází v chatové oblasti v Sadově u Karlových Varů. Chata o užitné ploše 22 m² stojí na pozemku o celkové výměře 406 m². Samotná chata je částečně zateplena polystyrenem a také prošla rekonstrukcí, dispozičně je řešena jako 2+kk + přistavěná dřevěná veranda, 9 m². Skládá se z jednoho pokoje, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, sprchovým koutem a toalety, která se nachází za chatou a je řešena chemickým WC. Dále k chatě náleží sklep a kůlna. Chata je napojena na veřejný vodovod a elektrinu. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Na pozemku se nachází zahradní domek, skleník a nadzemní bazén. Dále se na pozemku nachází záhony na pěstování ovoce, zeleniny a také spousty okrasných rostlin a vzrostlé stromy. V obci Sadov se nachází základní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchod a pošta. K.V jsou vzdáleny 6 km. Pro více informací kontaktujte makléře.