

Kancelářský celek ve vile, celkem 275,5 m², v multifunkčním objektu AGORA FLORA

Chrudimská, Praha 3, Praha

330 Kčza m²/měsícBez provize. Služby 130,-
Kč / m² služby

Plocha kanceláří:	276 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka na nebytového prostoru k pronájmu v bývalé secesní továrníkově vile, o výměře 275,5 m², v multifunkčním objektu AGORA FLORA - Praha - Vinohrady. Vila nabízí typické historické prostorné místnosti s velkou plochou a vysokými stropy se štukovou výzdobou. Dostatek světla v interiérech zajišťuje nárožní poloha vily s jihozápadní orientací, vysokými členěnými obloukovými okny, které doplňují vnitřní prosklené dveře s dekorativními motivy secese. Vila nabízí celkem tři podlaží, přičemž námi nabízený nebytový prostor o výměře 275,5 m² se nachází v 1.NP/ zvýšeném přízemí. Nabízené prostory jsou k dispozici ihned/dohodou.

Možnost pronájmu podzemního parkovacího stání.

Komplex má exkluzivní polohu v centru Vinohrad. Stanice metra A - Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

Objekt sousedí s ulicí Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou. V objektu se nachází mimo jiné: pobočka České pošty, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, manikúra, ordinace dětských lékařů a ordinace stomatologie a zubní hygieny, restaurace, občerstvení.

Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů vč. DPH a 2 záloh na poskytované služby.

Nájemné od 330 Kč/m²/měs., záloha na služby 130 Kč/m²/měs.

Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** sprava.nemovitosti@seznam.cz