



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **DN01626**

Prodej rodinného domu 132,5 m² s pozemkem o velikosti 754 m²

10 500 000 Kč
za nemovitost

27329, Koleč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Popis vybavení:	Sprchový kout, Vana	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům A03 o dispozici 5 + KK, obytná plocha 132,5 m² + kryté stání na auto s pozemkem o celkové výměře 754 m². Jedná se o moderní rodinný dům typu řadového bydlení s vlastním pozemkem o výměře 299 m² a pozemkem v podílovém spoluvlastnictví 455 m² (zahradu) s výhradním užíváním části navazující na pozemek vlastní.

Dům je navržen v moderním architektonickém ztvárnění, jeho dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zejména s proskleným přímým vstupem na terasu. Dispozice je velmi promyšlená a zároveň i prakticky a vkusně řešená. Dům je rozdělen do dvou podlaží 1 NP a obytné podkroví. V domě jsou 2x koupelny, 3x WC, technická místnost, šatna a 5 samostatných pokojů, 3 v podkroví, 2 v přízemí.

V nabídkové ceně se nabízí již dokončený, a to včetně podlah, dlažeb, dokončených koupelen, včetně zařizovacích předmětů, dveří a obložek atd.

Dům je velmi moderně řešen i po technické stránce, podlahové vytápění je v celém domě, zdrojem je pak tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, které je současně i kombinované se zásobníkem pro ohřev teplé vody. Využití moderních materiálů a dostatečného zateplení podle nejnovějších norem zajišťuje tak domu výborné tepelné vlastnosti a velmi nízkou spotřebu energie.

Dům je napojen na vodu a elektřinu, kanalizace zatím v obci není, proto má dům zajištěnou ekologickou likvidaci odpadních vod formou dvou jímek s možností využití zachycených vod dešťových.

Dům představuje moderní bydlení venkovského typu, v zeleni a přírodě, dojezd do Dejvic cca 30 min. V obci je občanská vybavenost, jako obchod, školka, zastávka BUS, vše cca 5 min od domu.

Více informací a zaslání plánek prosím žádejte u makléře.



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 608 844 440

GSM: 608 844 440

E-mail: jana.rajsiglova@defire.cz