

**Prodej stavebního pozemku, Praha 9, Čakovice, U
Červeného mlýnku, 1326 m²****Rezervace**

U Červeného mlýnku, Praha-Čakovice, Praha

Celková plocha:	1 326 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji dva sousedící stavební pozemky (parcely) na Praze 9, Čakovice (které ačkoli patří dvěma majitelům, jsou prodávány jako celek).

Pozemky jsou již kompletně zasítovány t.j. je zde přípojka vody, kanalizace, elektřiny i plynu.

Na obou těchto parcelách je možno postavit až 3 samostatné, nebo spojené bytové jednotky s možností výstavby až do 3NP. Přidanou hodnotou je i vlastní studna nacházející se na jednom z pozemků (kopaná/hloubka 6 m) .

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy i do okolních měst. Autobusová zastávka (OC Čakovice) městských, příměstských i nočních autobusů (linky č. 58,110,136,140,158,166,351,357 a 911) ve vzdálenosti cca 700 m se skvělým spojením jak na trasu metra C i B. Absolutní infrastruktura: NC Globus cca 600 m, Lidl 950 m, Albert cca 1200 m, NC Tesco cca 1300 m (bazén, posilovna, ICE ARENA, lékárna, kino Cinema City...), Penny market cca 1400 m, Pošta Praha 88 cca 1200 m, veterinář cca 1200 m, MC Donalds cca 400 m, Burger King cca 300 m a.j..

Pozn.: v případě, že kupující koupí obě parcely na jednou je cena zvýhodněna oproti koupi jen jedné, či druhé parcely samostatně.

Pozn.: TUTO NEMOVITOST JAKO CELEK, JE MOŽNO I VYMĚNIT ZA BYTY V PRAZE !



Vyřizuje

Ing. Daniel Horák**GSM:** +420776008800**E-mail:** daniel.horak@re-max.cz