

Prodej bytu 3+1, 95 m², OV, ul. Lužická, Praha 2 - Vinohrady

Rezervace

Lužická, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 95 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad.

Světlá jednotka s krásnými výhledy orientována jižním a severním směrem prošla kompletní, citlivou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, dvě obytné místnosti, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC, komora.

Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových a Havlíčkových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:** tmodry@hvbreal.cz