

Prodej stavebního pozemku o výměře 2065m², Mníšek u Liberce

Liberecká, Mníšek



4 090 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje
Ing. Michaela Skrbková
GSM: +420702023572
E-mail:
michaela.skrbkova@re-max.cz

Celková plocha:	2 065 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 2 065m² v žádané lokalitě Mníšek jen 10km od Liberce. Na pozemku se nachází dvoupatrová stodola o zastavěné ploše 106m². Jedná se o slunný, rovinný pozemek se spoustou ovocných stromů. Pozemek je oplocen a v zadní části pozemku dle územního plánu není do budoucna plánovaná výstavba, takže si můžete užít pohled do přírody. Součástí pozemků je i dvoupatrová stodola, kterou lze zakomponovat do Vašeho budoucího projektu nebo využít jako místo k uskladnění nebo místo k podnikání. Stodola je suchá, střecha a krovy jsou bez poškození. Dle územního plánu bylo předmětným pozemkům stanoveno funkční využití „plochy smíšené obytné“. Z hlediska územního plánu se jedná o součást stabilizované plochy s regulačním kódem B1.15.70, která je zastavitelná. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku (plyn, elektřina, veřejná kanalizace a vodovod). Na hranici pozemku se nachází elektrické vedení, ale díky tomu, že kopíruje hranici pozemku, tak Vám nebude nějak zásadně zasahovat do výstavby Vašeho vysněného bydlení. Mníšek nabízí širokou škálu turistického vyžití, jak pro pěší, tak pro cyklisty, tak i zimní aktivity. Autobusová zastávka se nachází hned před pozemkem. Mníšek nabízí veškerou občanskou vybavenost. Přáli byste si vědět víc? Neváhejte mě kontaktovat. Nejlepší představu Vám však nabídne osobní prohlídka, proto se neváhejte na mě obrátit - ráda se s Vámi domluví na termínu. Financování hypotečním úvěrem Vám můžeme zdarma zajistit v rámci služby.