



SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářskými zástavbami, dále staveb pro rodinnou rekreaci v objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají stávkám okolního prostředí bydlení, pozemky veřejných prostranství.	
Přípustné využití	• činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací a jejich provozem technické a hospodářské zástavby (např. atšary, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • veřejná prostranství • zařízení občasných i okrajových • občasná hřiště • občasná přípustná činnost dle bodu f) 1.2.
Podmíněná přípustná využití	• zařízení občasných výstavbových staveb výstavby • zařízení pro zemědělské, stávkové, užitkové, administrativní, výhledy • zařízení zdravotnická a sociální péče nízkého významu • kulturní zařízení • neruční výrobní služby • stavby mlýnské, mlynářské, výroby • menší občasná stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech Podmínky využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod, které svým provozem a technickým zařízením narušují a nesouhlasí s kvalitou prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a součástí zejména obyvatelům v této vymezené ploše, které svým charakterem provozu vyžadují nezbytný dopravní zajištění v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplněny vzhledem k prioritnímu bydlení • dlouhodobé zemědělské hospodářství, zahrnující chov a pěstování zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeby malozemědělské výroby do 100m² jako doplňkové stavby Podmínky využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb

ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC – NOVÁ VES	
Ing. arch. Petr Malý a kol.	
snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití	
Nepřípustné využití	• bytové domy Podmínky využití: svým charakterem a výrazem nevyhovující z měřítka RD nebo nesouhlasící s hlavní funkcí plochy
	• činnosti, které svým provozem a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazně zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	• max. výška zastavby v navrhovaných RD – 2 nadz. Podlaží + podkrovní • u dostavby ve stávající zastavbě přizpůsobit měřítka stáv. Objektu • nastavení stávajících objektů nepřesahuje úroveň 2 podlaží + podkrovní • koeficient zastavění (počet zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjadřovaný v procentech) u zastavěných ploch – viz bod 1.1.c, bod 2. • v zastavěném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 1000m ² • v prostoru návrh v Hradci bude při přestavbě respektována stavební čára
Specifická podmínky	