

Byt 3+1/lodžie, 112,3 m², Linecká ulice, Kaplice

Linecká, 38241, Kaplice

**4 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek**Tel.:** 721 462 318**GSM:** 721 462 318**E-mail:**daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1/lodžie o velikosti podlahové plochy 112,3 m² ve městě Kaplici, ulice Linecká. Byt se nachází ve 2. NP (1.patro) cihlového bytového domu. Dům má novou střechu a patří k němu pozemek pro soukromé využití majitelů bytů o výměře 630 m².

Dispozice bytu je chodba(předsíň) 7,8 m², obývací pokoj 22,4 m², pokoj 19,6 m², pokoj 17,4 m², kuchyň 18,2 m², koupelna 5,5 m², WC 1 m², komora 3,4 m² a sklep 17 m². Z chodby je vstup na zasklenou lodžii 3,1 m².

Byt je v běžném, udržovaném stavu, vyměněná jsou původní okna za plastová. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Další možností vytápění je napojení např. krbových kamen do stávajícího, plně funkčního komína.

Dům se nachází v těsné blízkosti centra města Kaplice a v jeho okolí je veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. Více fotografií u RK.