Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **353749**

Multifunkční centrum ve středu města

Kmochova, Varnsdorf



Neuvedeno

za nemovitost

Včetně provize RK, kompletního právního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.



Vyřizuje
Jan Richter
GSM: 737822227
E-mail:
jan.richter@re-max.cz

Celková plocha:	1747 m²	**Počet podlaží:**	3
Počet míst k parkování:	12	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Účel budovy:**	Obchodní centrum
Ostatní:	Plot; Ostraha - PCO; Vrátnice	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální sídlo firmy, showroom, prodejna, restaurace a další možné využití nabízí tato multifunkční budova, kterou mám pro Vás připravenou k prodeji.

Objekt se skládá ze tří podlaží o celkové výměře podlahové plochy 1557 m2.

V prvním nadzemním podlaží s podlahovou plochou 1152 m2 se nachází otevřené prostory s dalšími navazujícími místnostmi, které jsou sloučeny s těmito otevřenými prostory a zároveň je lze jednoduše oddělit. Původní využití restaurace s barem nabízí obnovení kuchyně, která má samostatný vchod a zázemí pro zaměstnance.

Ve druhém nadzemním podlaží, nad prostory velkého sálu se nachází čtyři bowlingové dráhy s barem a toaletami s

celkovou podlahovou plochou 270 m2.

Samostatným vchodem se dostanete do další části druhého podlaží, kde se nachází kancelářské prostory s výměrou podlahové plochy 216 m2. Dále jsou zde toalety a recepce.

Třetí podlaží nabízí dva nadstandardní podkrovní byty o výměrách 113 a 113 m2.

Sklepní prostory jsou využity pro umístění technologie klimatizace a odsávání z kuchyně. Dále je zde mnoho dalšího prostoru k využití jako skladovací prostory.

Celý objekt je byl postaven z kvalitních materiálů, zateplen a rovná plocha na většinové části střechy nabízí ideální podmínky pro umístění fotovoltaiky. Tyto ideální podmínky potvrzuje jihozápadní poloha.

Vytápění objektu zajišťují plynové kotle a ohřev vody několik boilerů. Objekt je v zimním období temperován. Energetická náročnost budovy je ve skupině B dle Průkazu energetické náročnosti budovy.

Prodej objektu je zajištěn insolvenčním správcem majetku a bude prodám nejvyšší nabídce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mne pro sjednání prohlídky.