



Prodej - Byty

číslo zakázky: N25218

13. mezonet 3kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, 12000, Praha 2, Praha

20 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rezidence Pod Karlovem vám přinášíme unikátní mezonet č. 13 o dispozici 3+kk (98,6 m²). Byt se nachází v 5.NP a 6. NP. Obývací pokoj s velkorysou galerií vhodnou pro pracovní kout je orientovaný do zeleně parku Folimanka. Obě ložnice mají okna situována do klidného vnitrobloku. Dispozice bytu nabízí novému majiteli prostornou vstupní chodbu a velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a galerií. Dále se v prvním patře mezonetu nachází útulná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku a koupelna s vanou. Druhé patro mezonetu tvoří hlavní koupelna se sprchovým koutem a druhá ložnice s výhledem na nebe.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a všechny byty jsou dokončeny ve vysokém standardu. Dřevěná střešní okna Velux, dubové parkety špičkové jakosti, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky. Koupelny s designovými italskými obklady a zařizovacími předměty prémiových značek Grohe a Graveli. Mezonety jsou vybaveny chytrou klimatizací Samsung s technologií windfree.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrální plynovou kotelnou (každý byt má vlastní měření spotřeby).

Rezidence Pod Karlovem se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. U domu je tramvajová zastávka Pod Karlovem (5,6,11,14,18,96).

K bytu bude náležet sklepní kóje o výměře 1,6 m².

Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Neplatíte provizi.

Jedná se o prodej bytu do osobního vlastnictví. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Více informací o projektu naleznete na webu projektu www.podkarlovem.cz



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 737604885

GSM: 737604885

E-mail: prodej@portainvest.cz