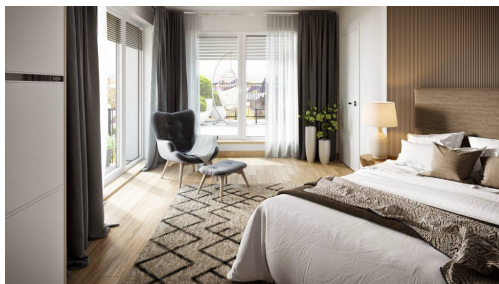


Prodej bytu 3+kk 167 m² se zahrádkou

Suchdolské náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha



14 990 000 Kč

za nemovitost

developer



Vyřizuje

Michal Ašujko

Tel.: 777 677 776

GSM: 777 677 776

E-mail:

estate@goldenscreen.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	Jiný	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v luxusní novostavbě - Suchdolské náměstí, Praha 6 - Suchdol Představujeme Rezidenci Nový Suchdol, Praha 6. Krásné a kvalitní bydlení na lukrativním a klidném místě.

Nový byt o dispozici 3+kk (84 m²) s krásnou předzahrádkou v zeleni (67 m²), terasou (20 m²) a vlastním vstupem z ulice se nachází ve 1. nadzemním podlaží. Dokončení ve 2Q/2023.

Celková užitná plocha bytu je 167 m² a jeho dispozici tvoří předsiň s prostorem pro vestavěnou šatní skříň, ložnici s vlastním vstupem na terasu, dětským pokojem a šatnou (ložnice) s vlastním vstupem na terasu, koupelna s velkým sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a WC, druhá toaleta s umyvadlem, prostorný obývací pokoj s velkoformátovými francouzskými okny s přípravou na kuchyňský kout s vstupem na terasu.

Vysoký standard Premium:

- Luxusní zařizovací předměty (Laufen, Hansgrohe, GROHE, Villeroy & Boch, HÜPPE, a další)
- Dřevěné celoplošně lepené podlahy
- luxusní interiérové bezfalcové dveře
- Vstupní dveře se zvýšenou bezpečností tř. 3, protipožární
- Francouzská okna s trojsklem
- Akustické stěny, kvalitní konstrukce z monolitu a keramických cihel
- Domovní kanalizace tichá jako šepot Rehau Raupiano
- Kvalitní zateplení vatou (B)
- Příprava pro osazení venkovního stínění
- Příprava pro klimatizaci
- Inteligentní ovládání domácnosti
- Velkoformátové Italské obklady
- Velký sklep je možné dokoupit
- Velkorysé balkony a terasy
- Kočárkárna s kolárnou
- Garážové stání je možné dokoupit
- Perfektní lokace a občanská vybavenost
- Pouze 13 bytů v domě

Je zde výborná dostupnost do centra města a nechybí veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, například praktický lékař (stomatologie, pediatr a optika), obchody, květinářství, drogerie, lékárna a pošta.

ZŠ a MŠ v docházkové vzdálenosti. Fotbalové hřiště TJ Slavoj Suchdol, hřiště pro bikery a skateboardisty jsou kousek od vás. Lokalita nabízí procházky krásnou přírodou a velký počet oficiálních cyklostezek. Dostupný je také krytý bazén pro veřejnost, tenisové kurty, plážový volejbal a posilovna.

www.rezidence-novysuchdol.cz