

Prodej rodinného domu v Omicích 5+1 s garáží a se zahradou

Brněnská, 66441, Omice



7 400 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Ivo Škaroupka

Tel.: 515 555 555

GSM: 602 523 215

E-mail:

skaroupka@e-finance.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	362 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej polořadového dvoupodlažního rodinného domu s pozemkem a garáží. Dům je z větší části podsklepen, připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, přípojka plynu před domem. Stav objektu je k rekonstrukci. Některé části domu jsou již po započaté rekonstrukci. Nové rozvody elektřiny v přízemí domu, ohřev vody elektrickým ohřívačem, plastová okna. V přízemí je kuchyně 22,3 m², předstíň 6 m², zádveří 3 m², obývací pokoj s krbem 27 m², ložnice 12 m², předstíňka 6 m², šatna 3,3 m², koupelna s WC 10 m², chodba 8 m². V patře je dále pokoj s okny do ulice 8 m², ložnice 18,3 m², pokoj s oknem do zadní části dvora 8,9 m², předstíň 7 m², schodiště 11 m².

Garáž s vjezdem z ulice je na vlastním pozemku, oplocená zahrada za domem o výměře 271 m². Celková plocha všech parcel je 665 m². Orientace přední části domu je na jižní stranu, zahrada je na stranu severní. Půdní prostory se sedlovou střechou skýtají další potenciál domu v možnosti rozšíření obytných prostor o další místnosti.

Obec Omice leží 15 km západně od Brna s dobrou dostupností k dálnici D1 Brno - Praha. Zastávka vlaku 1,5 km od domu, zastávka autobusu č. 403 je 20 m. V okolí jsou lesy a přírodní park Bobrava.