

Prodej - Byty

číslo zakázky: **001890KH**

NOVÉ LUXUSNĚ VYBAVENÉ APARTMÁNY V CENTRU KVILDY - NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA

38493, Kvilda



8 262 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Müllerová

Tel.: 602145067

GSM: 602145067

E-mail:

mullerova@muller-reality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Motto: vyberte si z osmi stylových apartmánů v REZIDENCI ŠUMAVA INN

KVILDA...Investice, kterou zhodnocuje čas.

Lokalita: Kvilda-nejvýše položená horská obec v Čechách (1.056 m n.m.), pramení zde nejdelší česká řeka Vltava a uvidíte tu neunikátnější konstrukci obecního sálu. Těch nej má Kvilda i mnoho dalších-nejvíce v počtu na jednoho

obyvatele Kvildy, kterých je 135. Nejen pro tyto zajímavosti je Kvilda nejvyhledávanější horskou lokalitou nejen na Šumavě, ale v Čechách. Návštěvníkům nabízí celoročně nepřeborné možnosti. V letním období vycházky nebo vyjíždky do překrásné, typicky šumavské okolní přírody a za atrakcemi národního parku. Ani v zimním období zde neutečká život, naopak místní lyžařský vlek se sjezdovkou a cca 70 km kvalitně upravovaných běžeckých stop rozproudu zasněženou Kvildu. Hosté tak mohou navštívit místní restaurace, kavárny, pivovar, či půjčovny a prodejny sportovních potřeb. Častým cílem je i nedaleká Alpská vyhlídka na Bučině, odkud jsou v určitých obdobích roku zřetelně vidět 200 km vzdálené rakouské Alpy s dominujícími vrcholy Dachsteinu, pohoří Tauru, Totes Gebirge. Nejen tato skutečnost se stala inspirací pro designové vybavení nabízených apartmánů, které nejen připomínají špičkové rakouské hotely, ale mnoho doplňků a dekorací bylo nakoupeno a dokonce vyrobeno na míru právě v Rakousku.

Popis apartmánového domu: v centrální turistické zóně Kvildy a v blízkosti sjezdovky bylo dosaženo povolení nezbytných ke vzniku jedinečné novostavby REZIDENCE ŠUMAVA INN KVILDA - právě zkolaudovaných apartmánových bytů v moderním domě o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Nachází se v něm pouze osm apartmánů. Samozřejmostí je poctivá zděná konstrukce této novostavby z keramických tvárnic s výplní tepelnou izolací a dalším vnějším zateplením, a s dřevěným opláštěním celé fasády domu, což zvýrazňuje jeho elegantní moderní horský styl.

Popis apartmánů: je možno vybírat z různých velikostí od 36,6 m² až do 127,7 m² - ve spektru od útulných bytů 1+kk, přes jedinečný mezonetový byt v přízemí se soukromou předzahrádkou - až po velkorysý, luxusní loftový apartmán 4kk s přiznanou podsvícenou vazbou krovu a prosklenou lodžii s krásným výhledem.

Výjimečností v nabídce horských apartmánů je skutečnost, že v každém apartmánu jsou již osazena značková krbová kamna (Pacific Energy, Jotul, Alderee, Nordica, Romotop) zaústěná do třísložkového nerezového komínu. Tak jako jsou v každém apartmánu jiná krbová kamna, liší se od sebe jejich interiéry - všechny apartmány jsou originály, které sjednocuje jen vkusný elegantní styl blízký interiéru, které nás vítají v rakouských Alpách. V každém z apartmánů jsou řemeslně perfektně provedeny všechny dokončovací práce - vysoce kvalitní obklady, dlažby, obložkové dveře, dřevěné podlahy a obklady stěn. Vstupní dveře jsou mimo zámku osazeny číselným kódem. Všechny apartmány jsou luxusně vybaveny kuchyňskou linkou s vestavěnými značkovými spotřebiči WHIRLPOOL a KLARSTEIN (sklokeramická deska, chladnička, myčka) a kuchyňskými doplňky (přístroje, porcelán, sklo), pohodlným nábytkem, velkorozměrovými televizory a originály obrazů i bytových doplňků. V Rakousku byly ušity přímo pro tento dům záclony a závěsy s jednotným motivem a logem, který se jako jednotící idea objevuje ve více variantách v domě. Ke každému apartmánu je k dispozici jedna úložná kóje v samostatné místnosti v přízemí a parkovací stání vedle apartmánového domu.

Technické údaje: zkolaudovaná novostavba domu je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajišťováno dvěma tepelnými čerpadly vzduch/voda, s přenosem do podlahového vytápění. Jsou provedeny slaboproudé rozvody pro TV, satelit, internet. Každý apartmán má samostatné měření tepla, vody a elektřiny.

NABÍDKOVÁ CENA: viz tabulka. Nahlédněte prosím na vlastní doměnu projektu: www.rezidencekvilda.cz