

Obchodní prostory s možností stavebních úprav

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Katarína Pokrupová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 424 310**E-mail:**katarina.power@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	487 m ²	Užitná plocha:	487 m ²
Plocha parcely:	487 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor je aktuálně kompletně vyklizený a veškeré vybavení je demontováno. Prostor je rozdělen do dvou pater a celkem nabízí 487,4 m² užitné plochy.

V přízemí dříve bývala restaurace a posezení pro zákazníky, v zázemí se nacházela kuchyně spojená chodbou se zásobovací rampou. V suterénu byl bar s dalšími prostory pro návštěvníky, sklady a zázemí pro zaměstnance. Součástí suterénu je celkem 5 toalet pro dámy a celkem 2 + 2 toalety pro pány.

Cena nájmu k jednání (na dotaz). Zúčtovatelná záloha na služby a vlastní spotřebu činí od 150 Kč / m² / měsíc (dle náročnosti provozu).

Do prostoru není zaveden plyn, ale v případě požadavku nájemce majitel zajistí plynovou přípojku.

Minimální délka pronájmu jsou 3 roky.

Ideální využití jako obchodní jednotka, showroom, restaurace, obchodní zastoupení v kombinaci s prodejnou, taneční studio apod.