

**Obchodní prostory s možností stavebních úprav**

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 487 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor je aktuálně kompletně vyklizený a veškeré vybavení je demontováno.

Prostor je rozdělen do dvou pater a celkem nabízí 487,4 m<sup>2</sup> užitné plochy.

V přízemí dříve bývala restaurace a posezení pro zákazníky, v zázemí se nacházela kuchyně spojená chodbou se zásobovací rampou. V suterénu byl bar s dalšími prostory pro návštěvníky, sklady a zázemí pro zaměstnance. Součástí suterénu je celkem 5 toalet pro dámy a celkem 2 + 2 toalety pro pány.

Cena nájmu k jednání (na dotaz). Zúčtovatelná záloha na služby a vlastní spotřebu činí od 150 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc (dle náročnosti provozu).

Do prostoru není zaveden plyn, ale v případě požadavku nájemce majitel zajistí plynovou přípojku.

Minimální délka pronájmu jsou 3 roky.

Ideální využití jako obchodní jednotka, showroom, restaurace, obchodní zastoupení v kombinaci s prodejnou, taneční studio apod.



Vyřizuje

**Katarína Pokrupová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 424 310**E-mail:** [katarina.power@engelvoelkers.com](mailto:katarina.power@engelvoelkers.com)