

Prodej restaurace 450m² - obec Nedvězí u Říčan.

Únorová, 10300, Praha-Nedvězí, Praha

**16 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	513 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost má jistě velký potenciál i v dnešní době, už jen tím, jak je blízko u Prahy s dojezdem 30min. a také prostory, které nemovitost nabízí.

Objekt má tři podlaží z toho v přízemí je zaběhlá funkční hospůdka s kuchyní a zázemím, dále sklad na věci pro provoz hospůdky a toalety pro personál i pro hosty.

V patře nemovitosti jsou velké prostory bývalého kina, ale v současné době je prostor využíván jako hudební klub.

Dům má další prostory se dvěma menšími byty. Potenciál pro výstavbu bytů je také možný, jen to bude vyžadovat větší investice. V posledním podlaží jsou půdní prostory, které se dají také přestavět.

K nemovitosti patří část oploceného pozemku, na kterém se dá parkovat a tato část sloužila v létě jako zahrádka s posezením.

Obec Nedvězí je opravdu kousek od Prahy s perfektní dopravní dostupností MHD do stanice Skalka, nebo Háje. Nejbližší obec Říčany, Jesenice a Uhřetěves jsou dostupné vozem do 10min.

V inzerci je prezentace vizualizací budoucího možného stavu a reálné fotky rád zašlu na vyžádání.