

## Prodej rodinného domu v obci Újezdeček s pozemkem 280 m<sup>2</sup>

Krušnohorská, Újezdeček



**3 799 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje  
**Jan Cilich**  
**GSM:** +420774767196  
**E-mail:**  
[jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                              |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 280 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                    |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nejlevnější rodinný dům v Újezdečku a jeho blízkém okolí, který nabízí právní jistotu v podobě zlegalizovaných a zapsaných staveb na pozemku a narovnané hranice pozemku. A nic tak v budoucnu nebudete muset řešit.

Rodinný dům na adrese Krušnohorská 16/2 v obci Újezdeček, okres Teplice, se nachází v klidné lokalitě, která je obklopena přírodou, což je vše pro rodiče s dětmi velmi výhodné a žádané. A to i díky slepé ulici.

K dispozici je také sklep o rozloze 20m<sup>2</sup> a dále na pozemku dostatek úložného místa, které se dá využít pro dílnu, sklady a tedy i podnikání. Pod zastřešenou terasou si budete moci užívat společné chvíle s rodinou za každého počasí. Dům je napojen na veškeré přípojky inženýrských sítí.

**RE/MAX G8 Reality** Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

Tento dům je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a rodinné prostředí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.