Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **D2220**

Prodej RD 140 m2 se stodolou, který čeká na rekonstrukci

Na Kuničkách, 25163, Kunice






7 500 000 Kč
za nemovitost

+ právní servis, provize kanceláře

Vyřizuje
David Kupka
Tel.: 603 152 066
GSM: 603 152 066
E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	169 m^2
Užitná plocha:	140 m^2	**Plocha parcely:**	800 m^2
Plocha zahrady:	631 m^2	**Ostatní:**	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná poloha krásného pozemku s rodinným domem a stodolou v centru Kunic, současně pár minut dálniční jízdy po D1 od centra hlavního města Prahy, vám umožní vnímat komfort a možnosti, které možná právě hledáte.

Navíc výhled do údolí klidných Kunic a na zalesněné okolí přírodního parku Velkopopovicko, pro vás může být

příjemným startem do každého dalšího nového dne.

A právě zde, na pozemku 800 m2 nabízíme rodinný dům o užitné ploše 140 m2 a stodolu o zastavěné ploše 85 m2. Dům byl v minulosti částečně zrekonstruován, ale nyní je jeho další rekonstrukce namístě. Stodolu můžete proměnit v luxusní ateliér, pracovnu, praktickou dílnu nebo v to co potřebujete. Z nádvoří je vstup do menšího sklepa, který je umístěn pod stodolou.
V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyně, pokoj, koupelna s WC a chodba. Podkroví, které je nyní mimo jiné přístupné také po venkovním schodišti, se nachází 2 pokoje, koupelna s WC a chodba.

Pozemek je napojený na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Autem se z Kunic dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za 25 minut a vlakem z nedalekých Strančic, jste na hlavním nádraží v Praze za 35 minut.

Obec Kunice nabízí mimo komfortní dostupnost do centra Prahy také částečnou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola a prodejna potravin. Další obchody a služby v nedalekých Velkých Popovicích, popřípadě můžete cestou domů využít obchodní zónu v Průhonicích-Čestlicích.