

Prodej domu 172 m², Horní Myslová, Zahrada 1290 m² !!! AKTUALIZACE CENY !!!

Horní Myslová



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hradil
GSM: +420606398779
E-mail:
martin.hradil@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluji nabídnout dům v OV v obci Horní Myslová u Telče. Dům je o dispozici 4+1 s garáží, zahradou u domu o velikosti 1290 m² a malou předzahrádkou. Dům je o dispozici : vstupní místnost, 4 pokoje, kuchyň, koupelna a wc. Uzavřený dvůr kde je soukromí a malá terasa. Dále garáž, kotelna na tuhé paliva s teplovodním kotlem Dakon DOR 20 , sklad dřeva a další sklad. Vlastní studna, domácí vodárna, ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler. Elektřina 380 V. Na větší části domu byla v roce 2013 vyměněna střecha, krokve jsou nastříkány roztokem proti hnilobě a nový komín.

Dům je možný obývat ihned, ale je zde i prostor pro úpravy dle požadavků nového majitele. Toto bydlení ocení zejména ti, kteří hledají klid vesnice na Vysočině a zároveň blízkost malebného města Telč (4km). V Telči najdete školku, školu, polikliniku, kde jsou veškeré lékařské oddělení, zubní lékaři. Dále několik menších obchodů a 2 supermarkety. Sportovní vyžití pak zajistí fotbalový a hokejový klub a spousta dalších sportovních aktivit. Konají se zde i kulturní akce všeho druhu, například na Státním zámku, v parku i na malebném náměstí, kde se točilo i spousta

pohádek. V Telči je i několik restaurací, kaváren a cukráren. Dům je určen pro trvalé bydlení i rekreaci, kdy je možné podnikat cyklovýlety po okolí. Toto bydlení ocení zejména ti, kdo hledá klid vesnice, a zároveň malou dojezdovou vzdálenost do města.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře nabídky a domluvte si prohlídku. Rád se s Vámi potkám.