

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory - Chomutov - Údlice

Údlice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 40600 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Individuální               |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném areálu v těsné blízkosti Chomutova s výbornou dostupností na dálnici D7 směrem do Německa a do Prahy o celkové velikosti hal přes 66 000 m<sup>2</sup>.

#### DOSTUPNÁ HALA

☐ hala o velikosti 40 600 m<sup>2</sup>

#### K DISPOZICI

☐ haly formou výstavby na míru

#### SPECIFIKACE

- ☐ světlá výška 10,00 - 12,50 metru
- ☐ nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- ☐ modul sloupů 12 x 24 m
- ☐ LED osvětlení
- ☐ vybavení sprinklerovým systémem
- ☐ ve standardu 200 lux v hale

- BREEAM standard: very good
- přístup: rampy a přímé vjezdy pro dodávky

#### LOKALITA

- Údlice, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Chomutov 7 km, Praha 100 km, Ústí nad Labem 70 km, německé hranice 25 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.