



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N25220

Prodej stavebního pozemku u lesa

Čekanovská, 19016, Praha 21, Praha



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bartes

Tel.: 222 742 600

GSM: 733 533 546

E-mail:

bartes@portareality.cz

Celková plocha: 2 484 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební parcelu o velikosti 2484m² v ulici Čekanovská přímo na okraji Klánovického lesa. Na pozemku je hrubá stavba rodinného domu z roku 2008 o hrubé podlahové ploše 619m² (včetně plochy suterénu 150m²). Zastavěná plocha je 260m².

Na dům je vydané stavební povolení s platností do konce roku 2025. Také je zpracován návrh stavby domu, který je uveden na vizualizacích.

Část pozemku o velikosti 1700m² je dle územního plánu vedena jako OB-B. Je zde tedy možno postavit dům o velikosti až 850m², zbylá část pozemku je vedena jako ZMK. Inženýrské sítě jsou přivedeny na pozemek.

Jedná se o velmi klidné místo s výbornou občanskou vybaveností - obchody, školy (Montesori), školky, dětská hřiště a díky vlakovému nádraží Klánovice i vynikající dopravní dostupnost do centra.

Jedná se o ojedinělý pozemek díky svému umístění a velikosti.