

Prodej rodinného domu, Valašské Meziříčí - Bynina

Valašské Meziříčí

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Krutilek

GSM: +420608050850

E-mail:

karel.krutilek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	1304 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 122 m² ve Valašském Meziříčí, místní části Bynina. Objekt se nachází na ideálním místě v klidné části obce, v blízkosti místního fotbalového hřiště. Vzhledem k dispozici domu se nabízí využití i jako dvougenerační bydlení, případně jako investice s pronájemnými byty. Přízemí - vstup, schodiště, chodba, 2 obytné místnosti, koupelna, kuchyň se spíží, WC. Patro - schodiště, chodba, 2 obytné místnosti, koupelna, kuchyň, WC. Podkroví - zateplený půdní prostor, možnost vybudování dalších obytných místností. Sklep - kotelna na tuhá paliva, sklad tuhých paliv, skladovací prostory, dílna garáž. K domu náleží samostatná garáž s hospodářským přístavkem o zastavěné ploše 40 m². Zahrada s vysazenými ovocnými stromy má rozlohu 1144 m². Dům je v původním stavu, ale dobře udržovaný, část oken je vyměněna za plastová, zateplení cca 5 cm. Nutná částečná rekonstrukce (koupelny, kuchyně, ústřední vytápění). Objekt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.