

Residenční apartmán 2+kk, Hořejší Vrchlabí

Za řekou, 54302, Vrchlabí



Neuvedeno
za nemovitost

INFO O CENĚ V RK!



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 699 780

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	movité vybavení 450.000,-Kč
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje jedinečnou příležitost koupě apartmánu v Herlíkovicích - Hořejší Vrchlabí, nacházející se na atraktivním místě v Krkonoších, na trase Vrchlabí - Špindlerův Mlýn. V novostavbě objektu z r. 2020 o zastavěné ploše 87 m² se suterénem, 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím se nachází celkem 4 apartmány k prodeji. V suterénu se nachází bytová jednotka 2+kk s terasou, technická místnost a technické zázemí s el. kotlem značky Vaillant a boilerem na ohřev vody se zásobníkem na 400 l + systém pro podlahové vytápění objektu. V 1.NP bytová jednotka 1+kk a 2+kk, v podkroví pak rezidenční apartmán o dispozici 2+kk s možností jednoduché úpravy na dispozici 3+kk. Jednotky jsou moderně a nově vybaveny - kuchyně se spotřebiči, stoly, postele, skříně, komody (vše zakázková výroba na míru), rozkládací gauče s integrovanou matrací, koupelny jednotného standardu - sprchový kout, otopný žebřík, WC, rezidenční apartmán disponuje koupelnou se sprchovým koutem, vanou, otopným žebříkem a separátním WC. V apartmánech je položena vinylová podlaha, chodba a koupelna dlažba. Rezidenční apartmán má podlahu z masivního dřeva dub natural, koupelna a WC italský obklad

120x60, dlažba 60x60. Zakázkové dveře s obločkami značky Solodoor vč. požárně bezpečnostních dveří do jednotlivých apartmánů s kovovými zárubněmi. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem voda/vzduch značky Vaillant. Podlahové vytápění je možné řídit na dálku po telefonu. Každá bytová jednotka má svůj rozdělovač (vytápění) vč. jističů (elektrina) a měřáků vody. Objekt je napojen na zabezpečovací systém Jablotron - separátní zakódování apartmánů a společných prostor na dálku + kamerový systém. Zděný RD z cihel Helus Family 2v1 (se zateplením) + zateplení izolační vatou 12 cm a finální fasádou z heraklitových desek. Střecha plech od finského výrobce Ruukki. Vhodné k rekreačním účelům i pro více majitelů či jako investiční záměr spojený s krátkodobým pronájmem jednotlivých jednotek. V pěší dostupnosti objektu se nachází lyžařské středisko Ski areál Herlíkovice - Bubákov, které je vzdálené pouhých 50m, zmíněný Špindlerův Mlýn pak necelých 10 km. V případě zájmu o více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Aktuálně se dokončuje výstavba venkovní pergoly včetně krbu, uzavřeného posezení (možnost využít i zimních měsíců) a finské sauny. Vše bude k dispozici pro nové majitele V ceně není zahrnuto kompletní vybavení a zařízení jednotky a parkovací stání - DOHODOU!apartmánových jednotek. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti a samotné lokality v těsné blízkosti lyžařského areálu Bubákov / Herlíkovice. Ev. číslo: 632839.