

Prodej, rodinný dům 180 m², pozemek 1528 m², Ledce

Ledce



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Telín
Tel.: 608 608 010

GSM: 774896897

E-mail:
telin@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	1528 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem v obci Ledce u Plzně. Jedná se o zachovalý patrový dům s garáží napojený na veškeré inženýrské sítě. Dům má vlastní kopanou studnu o hloubce 22m, vodovodní přípojka je zavedena do domu. Vytápění kombinované plynem a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dále jsou na pozemku zděné hospodářské přístavky a kopaný sklep. Zahrada je svažité se vzrostlými ovocnými stromy a skleníkem. Pozemek lze případně rozdělit na dvě části, k dispozici je i boční vjezd na zahradu z obecního pozemku. Ledce jsou velmi klidná lokalita s dojezdem 5 minut do Plzně a veškerou občanskou vybaveností. Financování zajistíme.