



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00196

Stavební pozemek 1386 m² - Chlístov u Železného Brodu, okr. Jablonec nad Nisou

46822, Chlístov, Železný Brod



2 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Celková plocha: 1 386 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný pozemek s jižní orientací v atraktivní lokalitě obce Chlístov, nedaleko Železného Brodu. Tento mírně svažité pozemek o rozloze 1 386 m² je ideální pro stavbu Vašeho vysněného rodinného domu.

Pro budoucí výstavbu je výhodou koeficient zastavitelnosti 25 %. Pozemek je již připraven s vodoměrnou šachtou a napojením na obecní vodovod, stejně jako elektrickým připojením přímo na parcele. Odpadové vody budete potřebovat řešit prostřednictvím ČOV, což Vám umožní efektivně se postarat o životní prostředí.

Přístup na pozemek je zajištěn po nové asfaltové komunikaci. Obec Chlístov se pyšní klidnou atmosférou a je situována pouze 1,5 km od Železného Brodu. Z pozemku se naskýtá nádherný výhled do okolní krajiny, a přitom je v blízkosti hor a malebného Českého ráje.

Tento pozemek představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního odpočinku v přírodě. Nechte se inspirovat možností stavět na místě, které kombinuje pohodu a praktičnost v jednom. Těšíme se na Vaši návštěvu a rádi Vám pozemek osobně představíme.