

## Prodej bytu v novém resortu 2kk 85m2, 2x bazén, 1x vyhřívaný, soukromá pláž

Hurghada



**1 530 000 Kč**  
za nemovitost

Cena se může lišit dle  
aktuálního kurzu eura



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201226994422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:**

[mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)

|                              |                                                                     |                                  |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                                                     | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                                                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v druhém patře v resortu o velikosti 85 m<sup>2</sup>, balkon nádherný výhled na moře a pláž, 1x pokoj 1x koupelna, obývací pokoj s kuchyní. S výhledem na bazén a na moře, prodává se bez zařízení pouze klimatizace. V resortu jsou k dispozici bazény, jeden vyhřívaný, vlastní pláž, bar, restaurace, recepce, ostraha 24/7, bar na pláži. Aquapark sousedící ihned s resortem. Pro majitele bytů možnost využití Aquapark. Tento byt se nachází v nově postaveném resortu. Byt je možné využít jako investiční, možnost financování hotově, nebo 55 procent a dva roky na splátky, poplatek na údržbu jednorázový poplatek 100.000,-Kč, voda a elektřina dle spotřeby. Vzdálenost od letiště 15 min. Obchody, restaurace a veškeré služby se nachází u resortu.

Další informace Vám poskytne makléř. Převod nemovitosti; zajištění právní dokumentace a případné doplňkové služby.

Česká Společnost Realitní / FRESH REALITY FINANCE, s.r.o. nám. Svobody 2003, 272 01 Kladno, Tel.: , E-mail: [freshreality@csrealitni.cz](mailto:freshreality@csrealitni.cz), web: <https://www.csrealitni.cz>

zajistí kancelář přímo v Hurghadě.